

**О Т Ч Е Т**

**руководителя**

**ГБУ «Жилищник района Восточный»**

**города Москвы**

**В.В. Лепсая**

**«О результатах деятельности**

**ГБУ «Жилищник района Восточный»**

**города Москвы в 2021 году»**

**на заседании Совета депутатов**

**муниципального округа Восточный**

**17 февраля 2022года**

В соблюдение требований Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы», представляю Вашему вниманию отчет о работе управляющей организации ГБУ «Жилищник района Восточный» в 2021 году.

Основной целью деятельности Учреждения является реализация на территории района Восточный города Москвы задач надежного, безопасного и качественного оказания услуг, выполнения работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг, благоустройству территорий, комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В 2021 году деятельность ГБУ «Жилищник района Восточный» была направлена на выполнение Комплексной программы развития района.

Достижение основной цели учреждением обеспечивает штат в количестве 203 работников (среднесписочное количество, в том числе 45 дворников, 8 дорожников, 17 водителей, 9 машинистов, 49 рабочих текущего ремонта, 50 рабочих капитального ремонта).

В 2021 году фонд заработной платы Учреждения составил -

|  |
| --- |
|  |

**119 288 157,98** **руб.**

Выплачено налогов и сборов в Пенсионный Фонд, Фонд медицинского страхования, Фонд социального страхования, НДС, транспортный налог на сумму **38 844 279,86 руб**.

В 2021 году силами ГБУ проведена масштабная паспортизация и корректировка данных в системе АСУ ОДС 2.0 (автоматизированная система управления «Объединенная диспетчерская служба») по результатам которой увеличены объемы уборочной площади дворовых территорий (было 407 830 кв.м. – стало 419 649 кв.м.), скорректирована площадь механизированной уборки на ручную (было 65 059 кв.м – стало 22 191 кв.м.), по итогам благоустройства последних лет увеличена площадь газонов (было 223 072 кв.м. – стало 233 926 кв.м.)

**Содержание территории общего пользования**

В настоящее время в районе количество контейнерных площадок составляет 30 шт., на которых размещено 60 емкостей под раздельный сбор отходов (РСО) и 1 бункерная площадка для сбора крупногабаритного мусора по адресу: пос. Акулово, д.24. Вывоз мусора ТБО осуществляется по графику в течение дня, КГМ – по заявкам. Заказчиком по вывозу мусора является ГУП «Экотехпром», мусоровывозящей организацией является ООО «Хартия».

На контейнерных площадках района Восточный установлены синие и серые емкости для сбора ТБО. В синие размещаются вторичные отходы (металл, пластик, стекло, бумага/картон - в дальнейшем отправляемые на переработку), в серые размещается смешанный мусор (загрязненные органикой отходы) пищевые, растительные, загрязненные отходы.

**Благоустройство**

Всего в районе – 55 дворовых территорий: 45 в поселке Восточный и 10 в поселке Акулово, общей площадью 419 649 кв.м.

В 2021 году было запланировано 2 адреса для проведения комплексного благоустройства дворовых территорий (9 Мая, д. 22 и пос. Акулово, д. 22). Выделенного финансирования хватало только на 1 адрес. Депутаты муниципального округа Восточный не смогли определить, какой именно из вышеуказанных адресов благоустраивать. В связи, с чем Благоустройство дворовых территорий в 2021 году не производилось.

**Благоустройство образовательных учреждений по адресам:**

В 2021 году во исполнение распоряжения префектуры ВАО от 22.12.2020 № 641-В-РП «Об утверждении адресного перечня объектов образования, на которых запланировано проведение работ по благоустройству территорий в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Столичное образование» в 2021 году» выполнены следующие работы.

***ул. Главная, д. 9А ГБОУ «Школа 1748 «Вертикаль»***

на сумму **47 699 219,15 руб.,** в том числе:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 3 516 кв.м.;

- замена бортового камня – 1 536 пог.м.;

- устройство покрытий на детских площадках – 1 734,4 кв.м.;

- ремонт резинового покрытия – 917,9 кв.м.;

- ремонт газона – 8 193 кв.м.;

- установка опор освещения – 42 шт.;

- ремонт и окраска ограждения – 1 332 кв.м.;

- установка и замена малых архитектурных форм – 63 шт. (в том числе диваны парковые, урны, детские игровые формы).

***Акулово, д. 43 «а» ГБОУ «Школа № 448»***

на сумму **43 828 318,67 руб.,** в том числе:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 3 455 кв.м.;

- замена бортового камня – 2 347 пог.м;

- устройство покрытий на детских площадках – 901 кв.м.;

- ремонт резинового покрытия – 2 425 кв.м.;

- ремонт газона – 9 936 кв.м.;

- установка опор освещения – 49 шт.;

- установка контейнерной площадки – 1 шт.;

- установка сценического комплекса – 1 шт.;

- установка и замена малых архитектурных форм – 65 шт. (в том числе диваны парковые, урны, детские игровые формы).

**Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами**

Распоряжением Префектуры ВАО от 17.05.2021 № 241-В-РП утверждены дворовые территории для проведения работ по ремонту асфальтобетонных покрытий большими картами. В 2021 году ГБУ «Жилищник района Восточный» выполнены работы на сумму **5 553 678,42 руб.** по следующим адресам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Адрес выполнения работ*** | ***Объем ремонта а/б покрытия, кв.м.*** | ***Объем замены бортового камня, п.м.*** |
| 1 | Главная ул., д. 15 | 430,0 | 288,0 |
| 2 | Главная ул., д. 11 | 561,0 | 58,0 |
| 3 | Главная ул. д.9 | 1 209,0 | 46,0 |
| 4 | ул. Главная, д.12 - Девятого Мая, д. 11 | 924,0 | 528,0 |
| 5 | Акулово д.11 – 13 | 424,0 | 190,0 |
| 6 | Акулово д.13 – 15 | 572,0 | 190,0 |
| 7 | Девятого Мая ул. д. 5 | 1 125,0 | 528,0 |

Так же Распоряжением Префектуры ВАО от 20.07.2021 № 640-В-РП был утвержден дополнительный адрес для проведения работ по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на сумму **804 900 руб**. по адресу: Главная ул., д. 23 - ремонт парковочных площадок (устройство бортовых камней – 79 п/м; ремонт а/б покрытия – 940 кв.м).

Запланированные работы были выполнены в полном объёме и в установленные сроки в срок до 31.08.2021 г.

**Посадка зеленых насаждений на дворовых территориях в рамках акции «Миллион деревьев»**

Заявки на посадку деревьев и кустарников в рамках акции «Миллион деревьев» на 2021г., а также дополнительную заявку от депутатов муниципального округа Восточный на посадку деревьев и кустарников были направлены в Департамент природопользования, но Департаментом природопользования работы по посадке в рамках акции «Миллион деревьев» в 2021 году в г. Москве не проводились.

Заявку на посадку в 2021 г Департамент перенес на осенний период 2022 г. (Главная ул., д. 21).

Предложение о внесении в программу «Миллион деревьев» по дополнительной заявке от депутатов муниципального округа будет повторно направлено в Департамент природопользования на 2023 г.

**БДД**

Распоряжением Префектуры ВАО от 02.04.2021 № 174-В-РП утвержден адресный перечень мероприятий, направленный на обеспечение безопасности дорожного движения. В 2021 году ГБУ «Жилищник района Восточный» выполнены работы на сумму **2 805 200,00 руб.** по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Адрес выполнения работ*** | ***Виды работ*** |
| 1 | ул. 9 Мая, 7-12 | устройство нерегулируемого пешеходного перехода |
| 2 | ул. 9 Мая, 5 | устройство нерегулируемого пешеходного перехода |
| 3 | ул. Западная, д.7 | устройство ИДН |
| 4 | Акулово, д.11 | устройство ИДН |
| 5 | ул. Главная, 13 | установка бортового камня на въезде с Главной ул. |
| 6 | ул. Главная, д.3 | устройство пешеходного перехода |

Запланированные работы были выполнены в полном объёме и в установленные сроки в срок до 31.08.2021 г.

**Содержание и уборка территории.**

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации

уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

В летний период в рамках текущего содержания проводятся работы по

уборке смёта и мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадках, очистка и промывка контейнерных площадок, содержание озелененных территорий. Проводится ремонт газонов, высадка цветов, ремонт и покраска ограждений и МАФ, ремонт покрытий, работы по уходу за зелеными насаждениями.

Содержание зеленых насаждений, а также уборка от опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

В зимний период в рамках текущего содержания выполняются работы

по уборке от снега и наледи дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиночной сети, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и выпадения осадков.

Также осуществляется вывоз снега с дворовых территорий

на территорию временного складирования снега с последующей погрузкой и вывозом на ССП.

Санитарное содержание дворовых территорий осуществляется ручным

способом и механизированным. После окончания снегопада на следующий день:

- в первую очередь убираются подходы к подъездам и тротуары ручным способом и прометание механизированным способом (выезды со дворов);

- во вторую очередь убираются пешеходные дорожки и парковочные карманы;

- в третью очередь убираются детские, спортивные площадки, отмостки домов.

Для очистки ОДХ от снежных масс в зимний период используется уборочная техника:

* Восточный: 4 ед. ДКМ которые оборудованы отвалом, щеткой и распределителем жидкого и твердого реагента;
* пос. Акулово: 1 ед. ДКМ которая оборудована отвалом и щеткой;

Для уборки и обработки противогололедными материалами тротуаров используется:

* Восточный: 3 ед. (БЕЛАРУС 320, HOLDER S990, CITYCAT 1000);
* пос. Акулово: 2 ед. (CITYCAT 2020, JOHNSTON CN201);

Для уборки дворовых территорий в зимний период используется следующая техника:

* Восточный: 1 ед. БЕЛАРУС оборудован отвалом и щеткой;
* пос. Акулово: 1 ед. БЕЛАРУС оборудован отвалом и щеткой.

Для погрузки, зачистки и вывозу снега с дворовых территорий и ОДХ задействована уборочная техника:

Восточный: 3 фронтальных погрузчика и 1 самосвал;

Поселок Акулово: 1 фронтальный погрузчик.

Вся уборочная техника размещена на автомобильной базе ГБУ «Жилищник района Восточный» по адресу: ул. Западная, вл. 16

* Занимаемая площадь – 1 962 кв.м;
* Вместимость техники (машино-мест) – до 22 ед. техники;
* Количество бытовых городков на территории – 1 шт.;
* Вместимость бытовых городков (койко-мест) – 78.

В 2022 году запланировано оснащение автомобильной базы строительством ангара для коммунальной техники, а также оснащением ремонтной зоны с необходимым оборудованием.

Выполнение работ по содержанию территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства) в 2021 году выполнялись по Государственному заданию ГБУ «Жилищник района Восточный». В рамках указанных обязательств выполнялись следующие виды работ:

**-** содержание дворовых территорий площадью 407 тыс. кв.м. на сумму **40 814 946,78** **руб.**

- с начала зимнего периода по 31 декабря 2021 года вывезено на снегоплавильные пункты 10 648,9 куб.м снега.

Расход реагента в зимний период 2021 г.: жидкий – 179,67 тн; твердый – 190,63 тн.

**Содержание и уборка объектов дорожного хозяйства.**

Всего на территории района объектов дорожного хозяйства (ОДХ) – 10 шт. (8 ОДХ на территории пос. Восточный, 2 на территории пос. Акулово).

В рамках выполнения Государственного задания в 2021 году ГБУ «Жилищник района Восточный» проводились работы по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства общей площадью 83 532,4 кв.м. на сумму **21 667 849,55 руб**.

* площадь механизированной уборки проезжей части – 64 990,5 кв.м
* площадь механизированной уборки тротуаров – 4 588,30 кв.м.
* площадь ручной уборки тротуаров – 8 020,60 кв.м.
* парковочные карманы – 3 675,2 кв.м.

Данные работы включают в себя очистку объектов дорожного хозяйства от снега, обработку противогололедными материалами, уборку случайного мусора, мойку дорог и тротуаров, промывку специальными составами дорожной сети, подметание, в том числе с использованием вакуумных пылесосов, содержание искусственных дорожных неровностей, содержание и очистку урн на остановках общественного транспорта.

**Содержание объектов озеленения II категории.**

Силами ГБУ в 2021 году выполнялись работы по содержанию объектов озеленения II категории общей площадью 203 тыс. кв.м. на общую сумму **16 712 811,98 руб.** В рамках вышеуказанных работ осуществлялись мероприятия по покосу обыкновенных газонов, устройств цветников, уходу за объектами тропиночной сети.

В 2021 году на территории района удалено 40 шт. сухостойных и аварийных деревьев, выполнено кронирование 11 тополей, произведена санитарная обрезка сухих ветвей деревьев более 40 шт., высажено в цветники 102 321 шт. цветов.

**Брошенный и разукомплектованный транспорт.**

ГБУ «Жилищник района Восточный» при содействии ОМВД по району Восточный ежедневно проводилось обследование территории района на наличие брошенного и разукомплектованного автотранспорта. За 2021 год выявлено 8 автомобилей, имеющих признаки брошенных разукомплектованных транспортных средств, из них 6 ед. были приведены в порядок самими владельцами, 2 ед. вывезены на площадку временного хранения.

**Участие в проведении месячников, субботников.**

В 2021 г. на территории района Восточный проведены субботник и месячник по санитарному содержанию и благоустройству территории.

Приняли участия сотрудники ЖКХ, управы, а также все желающие студенты и жители.

На территории района выполнены работы по прогребанию газонов от листвы и мусора, покраска малых архитектурных форм (вазоны, урны, скамейки, игровое оборудование), покраска и ремонт контейнерных площадок.

Также мы на территории района выполнены работы по ямочному

ремонту асфальтобетонного покрытия, как на дворовых территориях, так и на объектах дорожного хозяйства.

**Очистка кровель в зимний период 2020-2021 года**

В управлении ГБУ «Жилищник района Восточный» 53 МКД, подлежащие очистке от снега и наледи в зимний период из них: 44 кровли в Восточном и 9 в пос. Акулово. Было сформировано 6 бригад в количестве 24 человек для очистки кровель, а также заключен договор с организацией ООО «На высоте» для привлечения дополнительных сил в период обильных снегопадов. В зимний период вышеуказанными бригадами производилась незамедлительная очистка кровель в установленные сроки.

**Подготовка многоквартирных домов к весенней эксплуатации 2021 года.**

В ходе подготовки жилищного фонда к весенней эксплуатации было подготовлено **61** строений, что составляет 100% жилищного фонда. В рамках выполнения данного мероприятия были выполнены следующие виды работ:

* Промывка всех домовых знаков;
* Ремонт и покраска цоколей;
* Промывка 15% фасадов от жилого фонда;
* Ремонт входных групп;
* Ремонт кровель в количестве 9 МКД;
* Ремонт водосточных труб в 8 МКД.

**Приведение в порядок подъездов в 2021 году.**

В 2021 году в соответствии с распоряжением префектуры ВАО были выполнены работы по ремонту 17 подъездов в 6 МКД по следующим адресам:

* 9 Мая улица д.4;
* Главная улица д.20, 19;
* пос. Акулово, д.13, 14, 15.

Были проведены следующие работы:

* Оштукатуривание стен с последующей покраской;
* Покраска потолков;
* Ремонт напольного покрытия;
* Ремонт окон и дверей с последующей покраской.

**Подготовка многоквартирных домов к зимнему сезону 2021-2022 гг.**

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации было подготовлено **61** строение, что составляет 100% жилищного фонда.

В рамках выполнения данного мероприятия были выполнены следующие виды работ:

* ремонт и гидравлические испытания системы отопления;
* ремонт кровельного покрытия, утепление выходов на кровлю;
* остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
* устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации;
* прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов
* замена разбитых стекол в подъездах жилых домов;
* ремонт входных и тамбурных дверей, в том числе ремонт и установка пружин и доводчиков на тамбурных дверях;
* прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора;
* ремонт и оснащение воронок внутреннего водостока решетками и защитными колпаками.

Подготовленные к зиме жилые дома приняты комиссионно с участием ПАО «МОЭК», ЖИ по ВАО.

По результатам подготовки жилых домов к зимней эксплуатации оформлены Акты готовности системы отопления зданий и паспорта готовности жилого фонда к отопительному периоду.

Сдача жилых домов к зимнему сезону была завершена в августе 2021 года.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков подъездов, домовладений.**

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Восточный, силами эксплуатирующих организаций совместно с ОМВД по району Восточный проводятся регулярные проверки чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

Все подъезды жилых домов района оборудованы запирающими устройствами. Двери технических помещений - подвалов, чердаков, электрощитовых оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В составе ГБУ «Жилищник района Восточный» имеется 2 ОДС - ОДС № 1 (п. Восточный) и ОДС № 2 (п. Акулово).

Аварийная служба ГБУ «Жилищник района Восточный» согласно штатному расписанию состоит из 7 человек (1 начальник аварийной службы, 2 слесаря, 2 электрика, 2 сварщика).

Аварийная служба полностью укомплектована всем необходимым для работы в зимних условиях при чрезвычайных аварийных ситуациях: передвижной электростанцией выдаваемой мощности 200 кВт, способной обеспечить автономно электроэнергией целый жилой дом; тепловыми пушками различной мощности для быстрого обеспечения подачи тепла в помещения общего имущества жилого дома, передвижными электрогенераторами 5 кВт.

За 2021 год на ОДС поступило 1647 заявок жителей (за 2020 год 1534 заявки) что на 7,4% больше чем в 2020 году, все заявки были своевременно исполнены. Увеличение количества заявок обусловлено строительством реновационного дома, прокладкой и подключением новых инженерных коммуникаций.

**Расчет за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

По состоянию на 01.01.2022 года, задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг перед ГБУ «Жилищник района Восточный» составила **3 396 632,87 руб.,** это   216 лицевых счетов, имеющий задолженность.

Для достижения положительной динамики сокращения задолженности населения за ЖКУ юридическим отделом ГБУ «Жилищник района Восточный» проводится правовая и информационная работа с жителями, которая включает в себя следующие действия:

• осуществляется ежедневный обзвон должников, не менее 30 ФЛС;

• обеспечен контроль за своевременной доставкой единых платежных документов, в том числе долговых;

• производится еженедельное направление должникам от 2-х месяцев уведомлений, претензий о необходимости погашения задолженности и возможности заключения соглашений о реструктуризации задолженности;

• в марте 2022 года будет заключен договор на ограничение услуги «Водоотведение».

Данный метод работы с должниками является наиболее эффективным. В 70% случаях в процессе уведомления должников об ограничении водоотведения задолженность погашается полностью, либо заключаются соглашения о реструктуризации долга;

• размещаются на информационных стендах входных групп многоквартирных домов списки должников с указанием номера квартиры и суммы задолженности;

• производится обход квартир, в которых проживают должники, с целью проведения разъяснительных бесед о применяемых мерах при неоплате задолженности;

• заключаются соглашения о реструктуризации задолженности с обязательным условием предварительного погашения 30% задолженности;

• производится работа по взысканию задолженности в судебном порядке в программе ПИР;

• проводится разъяснительная работа с жителями многоквартирных домов о необходимости предоставления информации в управляющую организацию о квартирах, сдающихся в аренду, незаконно проживающих граждан, которые не оплачивают жилищно-коммунальные услуги в полном объеме.

При решении вопросов погашения задолженности по оплате ЖКУ в судебном порядке, судебные акты передаются в Федеральную службу судебных приставов или в кредитные организации, с целью принудительного взыскания. Судебными приставами для взыскания задолженности принимаются следующие меры:

• арест банковских карт;

• ограничение выезда за границу;

• запрет на регистрационные действия в отношении транспортных средств;

• арест движимого имущества;

• арест недвижимого имущества.

На территории района создана рабочая группа по работе с задолженностью, возглавляемая первым заместителем главы управы, в состав которой входят сотрудники управы и Жилищника. Во вторник и четверг с 17ч до 19ч проводится комиссия по работе с должниками, на которой рассматривается каждая семья индивидуально и совместно решается вопрос о реструктуризации задолженности.

Хотелось бы отметить положительную работу, проводимую Учреждением, т.к. на 01.01. 2021 года количество лицевых счетов, имеющих задолженность за ЖКУ составило 336 л.с. на сумму **6 915 087,39 руб**., а на 01.01.2022 г. количество лицевых счетов, имеющих задолженность, как уже было отмечено ранее, составляло 216 л.с. на сумму **3 396 632,87** руб. (Уменьшение на120 л.с. и насумму **3 518 45,52 руб.)**

Данная работа будет продолжена в отношении всех должников, имеющих задолженность более одного месяца.

**Портал «Наш город»**

В 2021 году на портал «Наш город» поступило 506 обращений, что больше на 216 обращений по сравнению с 2020 годом.

В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Восточный» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и ГИС ЖКХ.

**Обращения граждан.**

Жители также обращаются непосредственно к нам в учреждение. Таких обращений в 2021 году **было 316**, а в 2020г. – **307**. Количество обращений увеличилось на 9 заявлений. Большинство обращений связано с содержанием жилых домов и перерасчетом за воду.

**Противопожарные мероприятия.**

На базе ГБУ «Жилищник района Восточный» сформирован сводный отряд по тушению природных пожаров в количестве 6 человек. В состав отряда входит 1 единица поливомоечной техники на шасси КАМАЗ. На складе создан необходимый резерв материально-технических средств для обеспечения работы приспособленной для тушения пожаров поливомоечной техники, мотопомпы и другие технические средства, применяемые для тушения и профилактики пожаров. Отряд подготовлен и экипирован согласно рекомендации МЧС.

Согласно поручению П.П. Бирюкова, в целях организации дополнительных мер по защите от пожаров территории ТиНАО сводный отряд ГБУ «Жилищник района Восточный» принял участие в двухнедельном дежурстве в подразделении местного пожарно-спасательного гарнизона ТиНАО ГКУ «ПСЦ» (поселение Вороновское, пос. ЛМС, мкрн. Центральный) в составе 3-х человек.

По итогам дежурства, наш отряд был отмечен благодарственным письмом от начальника пожарно-спасательного отряда № 302 за оказанную помощь.

**Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.**

В рамках подготовки населения к поведению в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории района Восточный,   
по адресу: Москва, ул.9-я Мая, д.28, функционирует учебно-консультационный пункт по обучению жителей района   
на базе ГБУ «Жилищник района Восточный» (далее – УКП).

УКП оборудован в соответствии с нормативной документацией   
и рекомендациями МЧС РФ. В наличии информационные материалы   
и оборудование, используемое аварийно-спасательными отрядами МЧС РФ.

Кроме того, в 2021 году ГБУ «Жилищник района Восточный» закуплено дополнительное оборудование для оснащения УКП, что позволит проводить подготовку жителей района Восточный более информационно:

* проектор;
* экран для просмотра видеоинформации;
* манекен для выполнения искусственной-вентиляции легких при проведении спасательных работ.

Так же запланирован перенос УКП из занимаемого помещения по адресу: Москва, ул.9-я Мая, д.28, в одно из помещений укрытия гражданской обороны по адресу: Москва, ул.9-я Мая, д.11.

Модернизация УКП позволит реализовать на территории района Восточный традиционные формы проведения занятий с различными категориями обучаемых (с учетом возраста и здоровья). Приоритет будет отдаваться основным формам занятий:

* практические занятия;
* беседы, викторины;
* уроки вопросов и ответов;
* игры, дискуссии;
* встречи с участниками ликвидаций последствий чрезвычайных ситуаций, руководящим составом и ветеранами гражданской обороны;
* просмотр видеоматериалов, прослушивание аудиозаписей.

Большую часть учебного времени планируется отводить практическим занятиям и тренировкам, в ходе которых отрабатывать действия по сигналам оповещения, правила пользования средствами индивидуальной и коллективной защиты

**Мероприятия по охране труда**

Охрана труда, безопасность работников, а также снижение уровней профессиональных рисков является ключевой задачей руководящего состава ГБУ «Жилищник района Восточный».

За отчетный период выполнены следующие мероприятия по охране труда:

* в установленном порядке организовано обучение, инструктаж   
  и проверка знаний по охране труда работников ГБУ Жилищник;
* проведена специальная оценка условий труда;
* обеспечение сотрудников, работающих во вредных или опасных условиях, спецодеждой, спецобувью, респираторами, дезинфицирующими средствами.

Кроме того, организован предварительный медицинский осмотр   
и психоневрологическая экспертиза работников, вновь поступающих   
на работу, а также периодический медицинский осмотр работников   
по отдельному графику.

Выполнена корректировка программ обучения по рабочим специальностям и локальных актов предприятия по охране труда.

Так же в рамках борьбы с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, вызванной вирусом COVID-19, в помещениях ГБУ «Жилищник района Восточный» организованы посты по выдаче противовирусных средств индивидуальной защиты (маски и дезинфицирующие вещества).

Дополнительно в рамках поддержания благоприятной санитарной обстановки в помещениях бытового городка ГБУ Жилищник района организовывает санитарную обработку помещений.

**Капитальный ремонт**

В 2021 году продолжались работы (начатые в 2020 году) по капитальному ремонту в 5 домах по адресам:

* Главная ул., д.1;
* Главная ул., д.2;
* Главная ул., д.4
* Главная ул., д.27
* пос. Акулово, д.24 (подрядная организация ГБУ «Жилищник района Восточный»).

Согласно заключенным договорам с ФКР на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД общая стоимость составляла 133 280 992,68 руб.

Всего закрыто систем по вышеперечисленным адресам года на сумму 66 239 895,58 руб.

В среднем по системам закрытие составило - 75 % от договорной стоимости. При дальнейшей сдаче систем в эксплуатацию в объёме 75% от договорной стоимости, учреждение может получить 28 978 270,17 руб., что в общей сумме составит 95 218 165,75 руб.

Заключено договоров на поставку строительных материалов и выполнение работ по договорам подряда на сумму 70 837 612,63 руб.

Закупка инструментов составила 860 000,00 руб.,

Фактический фонд оплаты труда с начислениями с 01.01.2021 по 01.01.2022 составил 30 253 342,15 руб. Уплаченный НДС с капитального ремонта составил – 3 660 000,00 руб.

Всего затрат: 104 748 954,78 руб.

Ситуация по экономическим показателям сложилась по следующим факторам:

* в соответствии с утвержденными графиками начала работ по капитальному ремонту, начало работ было предусмотрено с марта 2021 года. При этом проектно-сметная документация составлена в ценах 2020 года. С апреля 2021 года, у производителей строительных материалов и поставщиков произошло резкое подорожание цен, что повлекло за собой увеличение затрат на закупку материалов и привело к образованию убытков;
* в связи с тем, что работы по капитальному ремонту по адресам: Главная ул., д.1, Главная ул., д.2, Главная ул., д.4, Главная ул., д.27, пос. Акулово, д.24 выполнялись в жестко ограниченных временных рамках, жителями при предъявлении завершенных ремонтом систем высказывались замечания к проведенному ремонту. Отсутствие возможности оформить исполнительную документацию и передать её в ФКР г. Москвы на оплату также оказывает негативное влияние на доходную часть бюджета учреждения.

В настоящее время работы по завершению ремонта ранее начатых систем возобновлены. Пакет документов по Главной ул., д.4 по системе «крыша» переданы в оплату. Завершаются работы и готовится пакет документов по системам «ремонт подъездов» и «крыша» по адресу ул. Главная, д.2. Работы по ремонту фасадов по указанным адресам будет выполнены в гарантийные сроки.

Также ГБУ приступил к выполнению работ по замене магистралей холодного водоснабжения и канализации в домах, включенных в программу капитального ремонта 2022 года по адресам ул. Главная, д.9, д.21, ул.9 Мая, д.12.

В связи с наметившейся положительной динамикой работы по капитальному ремонту в жилых домах ГБУ выполнит в регламентные сроки.